

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym strychu stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Chodzieży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, 1077), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży i wynoszącego 4572/41513 w części wspólnej nieruchomości (strychu) położonej w Chodzieży przy ul. Adama Mickiewicza 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 – Miasto Chodzież, działka nr 1681 o pow. 0,0264 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00019879/4.

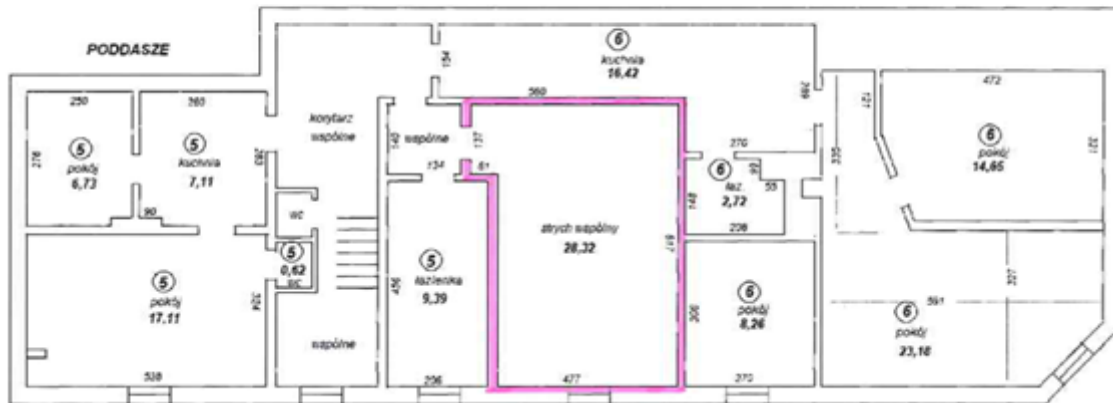
§ 2. Pomieszczenie będące przedmiotem sprzedaży stanowi strych o powierzchni użytkowej 28,32 m² znajdujący się na poddaszu budynku, którego położenie przedstawia rzut poziomu kondygnacji, stanowiący integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia.....2026 r.

**RZUTY POZIOME KONDYGNACJI BUDYNKU NR 2
PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA W CHODZIEŻY**



Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Chodzieży

z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym strychu stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 2 w Chodzieży

W związku z otrzymanym wnioskiem o zakup strychu położonego w budynku zlokalizowanym w Chodzieży przy ul. Adama Mickiewicza 2 stanowiącym część wspólną nieruchomości podjęto czynności w tym kierunku.

Fakt, iż przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie nastąpi na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, powoduje, że sprzedaż ta może odbyć się z pominięciem drogi przetargowej.

Wartość strychu zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej Uchwały jest słuszne i uzasadnione.