

Projekt

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 2380 położonej
w Chodzieży przy ul. Rynek 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, Dz. U. z 2025 r. poz. 1881, 1080, 1077), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

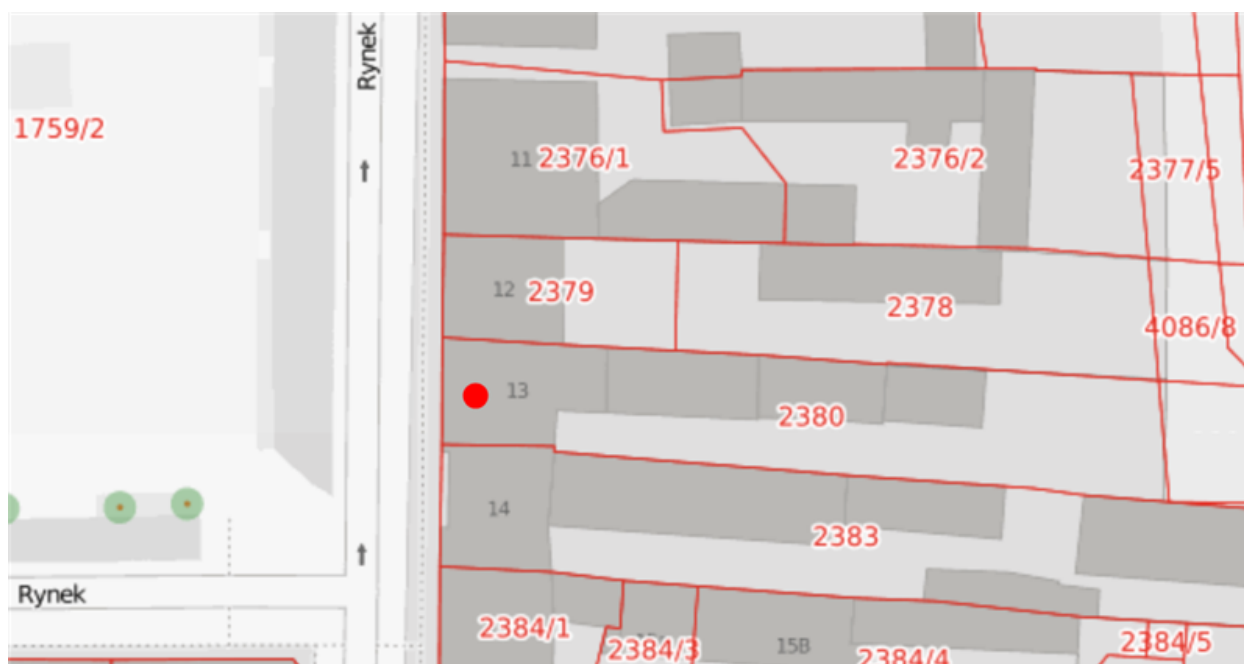
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonej w Chodzieży przy ul. Rynek 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 2380 o pow. 0,0543 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00017352/0, której lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Chodzieży

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 2380 położonej w Chodzieży przy ul. Rynek 13

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej w Chodzieży. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 2 - piętrowym wybudowanym w latach 20 – tych ubiegłego wieku, który zlokalizowany jest w zabudowie zwartej, szeregowej. Obecnie budynek nie jest zamieszkały (pustostan), wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty ochroną konserwatorską. Charakteryzuje się złym stanem technicznym, do remontu, nienadającym się do użytkowania. Na chwilę obecną budynek niszcze, a nie chcąc dopuścić do obniżenia wartości nieruchomości, jego sprzedaż jest w pełni uzasadniona.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest konieczne.