

Protokół Nr XXI/2025
XXI sesji Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 8 września 2025 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Chodzieży

XXI sesję IX kadencji Rady Miejskiej w Chodzieży otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży Mirosława Kutnik.

W posiedzeniu wzięli udział: Radni Rady Miejskiej w Chodzieży, Skarbnik Miasta Radosław Federkiewicz, Sekretarz Miasta Izabela Wylegała, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Justyna Selch, Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami Dawid Olejniczak. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady M. Kutnik przypomniała o transmitowaniu i nagrywaniu obrad oraz o zasadach ochrony danych osobowych.

Nieobecni Radni: Artur Koźlarek, Ewa Piotrowska.

Przewodnicząca Rady M. Kutnik stwierdziła obecność 13 radnych. Osiągnięto quorum, przy którym Rada może podejmować prawomocne uchwały.

W celu ustalenia porządku obrad posiedzenia Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik zapytała Radnych czy mają uwagi do porządku obrad.

Radna A. Kowalska Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poprosiła o włączenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 25 lipca 2025 r. na działalność dyrektora Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

Następnie Przewodnicząca Rady M. Kutnik poinformowała o wniosku Burmistrza Miasta Chodzież w sprawie dołączenia do porządku obrad projektów uchwał:

- zmieniający Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2025-2028,
- zmieniający uchwałę budżetową Gminy Miejskiej w Chodzieży na 2025 rok.

Przewodnicząca M. Kutnik zaproponowała zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o podpisaniu protokołów sesji, które odbyły się w dniach 7 lipca 2025 r., 11 sierpnia 2025 r. i 29 sierpnia 2025 r.
4. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta Chodzież.
5. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Uchwały nr IX/57/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w Chodzieży, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2713/1, położonej w Chodzieży przy ul. Świętokrzyskiej,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14,

- d) w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z grupy 15 drzew z gatunku lipa drobnolistna na terenie miasta Chodzieży,
 - e) w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży,
 - f) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2025-2028,
 - g) zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Miejskiej w Chodzieży na 2025 rok,
 - h) w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 25 lipca 2025 r. na działalność dyrektora Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.
6. Interpelacje i zapytania radnych oraz udzielone na nie odpowiedzi.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.
- Przystąpiono do głosowania nad zmienionym porządkiem obrad.
- 13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

W ramach 3. punktu obrad Przewodnicząca Rady M. Kutnik poinformowała, o podpisaniu protokołów sesji Rady Miejskiej w Chodzieży, które odbyły się w dniu 7 lipca 2025 r., 11 sierpnia 2025 r. i 29 sierpnia 2025 r. Radni nie zgłosili uwag do protokołów.

Ad 4. Radni zapoznali się z pisemnym sprawozdaniem międzysesyjnym Burmistrza. Burmistrz był nieobecny na sesji z powodu wyjazdu służbowego.

Radny D. Boberski poprosił o rozwinięcie tematu w sprawie rozmów z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nt. finansowania modernizacji oświetlenia.

Skarbnik Miasta R. Federkiewicz odpowiedział, że jest możliwość uzyskania kredytu na preferencyjnych warunkach na wymianę oświetlenia dla lamp, które nie są ledowe.

Radny D. Boberski zapytał o to, jak wysoki będzie ten kredyt.

Skarbnik Miasta R. Federkiewicz odpowiedział, że ponad 2 mln zł.

Radna M. Jeśko-Doręgowska zapytała o to, kto został naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Sekretarz Miasta I. Wylegała odpowiedziała, że naczelnikiem Wydziału Gospodarki została p. Monika Łukomska z Piły.

Radna M. Jeśko-Doręgowska zapytała o to, kto jest organizatorem Wielkopolskiego Dnia Turystyki w Chodzieży.

Przewodnicząca Rady M. Kutnik zaproponowała aby zadać pisemne pytanie Burmistrzowi.

Radny Ł. Kreskowiak zapytał o to, jakie są prowadzone prace na stadionie.

Skarbnik R. Federkiewicz odpowiedział, że zgodnie z harmonogramem trwają prace wykończeniowe wokół stadionu.

Radny Ł. Kreskowiak zapytał o to, na czym polegała kontrola w Chodzieskim Klubie Sportowym Polonia Chodzież.

Skarbnik R. Federkiewicz odpowiedział, że kontrolowano wydatkowanie dotacji od Gminy Miejskiej w Chodzieży.

Ad 5. Przystąpiono do podjęcia uchwał.

a) Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami D. Olejniczak przedstawił projekt II uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IX/57/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w Chodzieży, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży.

Zastępca Naczelnika D. Olejniczak poprosił o wprowadzenie zmiany do podstawy prawnej do ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. Z 2025 r. poz 1080).

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję. Brak zgłoszeń.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem autopoprawki do uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IX/57/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w Chodzieży, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IX/57/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych w Chodzieży, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/129/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

b) Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami D. Olejniczak przedstawił projekt II uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2713/1, położonej w Chodzieży przy ul. Świętokrzyskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2713/1, położonej w Chodzieży przy ul. Świętokrzyskiej.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/130/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

c) Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami D. Olejniczak przedstawił projekt II uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14.

Zastępca Naczelnika D. Olejniczak poprosił o wprowadzenie zmiany do podstawy prawnej do ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu: (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. Z 2025 r. poz 1080).

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję.

Radny D. Boberski zapytał o to, czy w drodze przetargu byłaby możliwość uzyskania lepszej ceny.

Radny poprosił o to, aby radni otrzymali informację za jaką kwotę ta nieruchomość została wyceniona.

Zastępca Naczelnika D. Olejniczak odpowiedział, że na podstawie przepisów prawa, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości sprzedaje się w trybie bezprzetargowym. Burmistrz zaproponował 1.200.000,00 zł za tę nieruchomość ale rozmowy jeszcze trwają w związku z ustaleniem ostatecznej kwoty.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem autopoprawki do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/131/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

d) Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Sz. Zychla przedstawił projekt uchwały w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z grupy 15 drzew z gatunku lipa drobnolistna na terenie miasta Chodzieży.

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Rady M. Kutnik poprosiła o wprowadzenie poprawki do podstawy prawnej w uchwale w brzmieniu: (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, 1940, 2025 poz. 884) oraz o rozdzielenie 2 wyrazów napisanych łącznie w paragrafie 2: „drobnolistnanastępuje”.

Radna J. Drzewinska zauważyła błąd w paragrafie 1 zamiast a jest a: „drzewa nieistniejące”.

Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych M. Ješko-Doręgowska oraz Przewodnicząca Komisji Budżetu i Gospodarki J. Drzewinska przedstawiły pozytywne opinie Komisji o projekcie uchwały.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem poprawki do uchwały w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z grupy 15 drzew z gatunku lipa drobnolistna na terenie miasta Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z grupy 15 drzew z gatunku lipa drobnolistna na terenie miasta Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/132/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

e) Skarbnik R. Federkiewicz przedstawił projekt II uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży.

Skarbnik R. Federkiewicz poprosił o wprowadzenie autopoprawki polegającej na dodaniu przecinka w zdaniu: „Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje”.

Radna J. Drzewinska powiedziała, aby w paragrafie 1 pkt 2 dodać cudzysłów.

Przystąpiono do głosowania nad wprowadzeniem poprawki do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 września 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/133/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

f) Skarbnik R. Federkiewicz przedstawił projekt dodatkowy zmieniający Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2025-2028.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miejskiej w Chodzieży na lata 2025-2028.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/134/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

g) Skarbnik R. Federkiewicz przedstawił projekt dodatkowy zmieniający uchwałę budżetową Gminy Miejskiej w Chodzieży na 2025 rok.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Miejskiej w Chodzieży na 2025 rok.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/135/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

h) Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji A. Kowalska przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 25 lipca 2025 r. na działalność dyrektora Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję. Brak zgłoszeń.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 25 lipca 2025 r. na działalność dyrektora Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

13 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr **XXI/136/2025** Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 września 2025 r. oraz wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad 6. Przewodnicząca Rady M. Kutnik poinformowała, że w okresie międzysesyjnym nie wpłynęły żadne interpelacje radnych.

Ad 7. Sprawy różne.

Radny Ł. Kreskowiak zapytał Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych J. Selch na czym polega ostatni etap budowy stadionu i czy w tym zakresie są też remontowane szatnie.

Naczelnik J. Selch odpowiedziała, że w tym momencie są wykonywane roboty wykończeniowe m.in. elektryczne, sanitarne. Jest instalowane nagłośnienie, kończono się nawierzchnie, jest demontowane ogrodzenie. Termin zakończenia budowy stadionu to 25.09.2025 r. Nie obejmuje to remontu szatni z której korzysta Polonia. Szatnia jest w dyspozycji dyrektora MOSiR.

Ad 8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady M. Kutnik powiedziała, że dołącza do protokołu swoje sprawozdanie z działalności Przewodniczącej.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik zamknęła posiedzenie dziękując uczestnikom za uwagę i pracę. Sesja trwała od godz. 14:00 do 15:00.

Obrady prowadziła:
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Protokołowała:

/Mirosława Kutnik/

/Ewelina Żywicka/