

Projekt II

z dnia 3 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży
w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej następujących lokali użytkowych:

- a) wyodrębniony lokal użytkowy oznaczony numerem 1, usytuowany na parterze i I piętrze budynku położonego w Chodzieży przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14 o łącznej powierzchni 236,95 m², zapisany w księdze wieczystej KW nr PO1H/00030980/8. Z lokalem związany jest udział wynoszący 23695/39804 części w działce gruntu oznaczonej numerem 1490/5 o pow. 0,0741 ha i w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony, objętych księgą wieczystą PO1H//00030979/8,
- b) niewyodrębniony lokal użytkowy oznaczony numerem 2, usytuowany na poddaszu budynku położonego w Chodzieży przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14 o łącznej powierzchni 52,66 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Z lokalem związany jest udział wynoszący 8648/39804 części w działce gruntu oznaczonej numerem 1490/5 i w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada 2 pomieszczenia przynależne – 2 garaże o pow. 17,24 m² oraz 16,58 m²,
- c) niewyodrębniony lokal użytkowy oznaczony numerem 3, usytuowany na poddaszu budynku położonego w Chodzieży przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14 o łącznej powierzchni 37,46 m², składający się z 2 pokoi, łazienki i korytarza. Z lokalem związany jest udział wynoszący 7461/39804 części w działce gruntu oznaczonej numerem 1490/5 i w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada 2 pomieszczenia przynależne – 2 garaże o pow. 18,39 m² oraz 18,76 m².

§ 2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Chodzieży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych nr 1, 2 i 3 położonych w Chodzieży
w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14

Gmina Miejska w Chodzieży jest właścicielem działki nr 1490/5 położonej w Chodzieży przy ul. Zygmunta Krasińskiego 14 zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się 3 lokale użytkowe. Po opróżnieniu budynku przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej podjęto decyzję o jego sprzedaży. O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się Prokuratura Rejonowa w Chodzieży.

Budynek wybudowany w 1845 r., składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Obiekt w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.