

Projekt

z dnia 7 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3 oraz nr 6 położonych w Chodzieży przy
ul. Adama Mickiewicza 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujących lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, znajdujących się na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Chodzieży przy ul. Adama Mickiewicza 4, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 1680/3 o powierzchni 0,0,0253 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00017933/7:

- a) lokal nr 3 o pow. 65,50 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, z którym związany jest udział wynoszący 1/6 części w prawie własności działki nr 1680/3 i w częściach wspólnych budynku,
- b) lokal nr 6 o pow. 67,64 m², składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki, z którym związany jest udział wynoszący 1/6 części w prawie własności działki nr 1680/3 i w częściach wspólnych budynku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3 oraz nr 6 położonych w Chodzieży przy
ul. Adama Mickiewicza 4**

Przedmiotowe lokale stanowią pustostany w złym stanie technicznym, uzasadniona jest zatem ich sprzedaż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ze względu na fakt, że lokale te ze sobą sąsiadują i stanowią funkcjonalną całość, planowana jest ich sprzedaż w jednym przetargu na rzecz jednego nabywcy. Lokale te są ostatnimi lokalami będącymi własnością Gminy znajdującymi się we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 4 w Chodzieży.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.