

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Chodzieży przy ul.
Ogrodowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 18,91 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, znajdującego się na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Chodzieży przy ul. Ogrodowej 2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 2335 o powierzchni 0,0529 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00023773/2. Z lokalem związany jest udział wynoszący 1891/15045 części w prawie własności działki nr 2335 i w częściach wspólnych budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Chodzieży przy
ul. Ogrodowej 2**

Przedmiotowy lokal znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego i składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki. Ze względu na fakt, iż stanowi pustostan w bardzo złym stanie technicznym, uzasadniona jest jego sprzedaż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Mieszkanie to jest ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej w Chodzieży znajdującym się w przedmiotowym budynku.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.