

Projekt

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1b, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce nr 2297

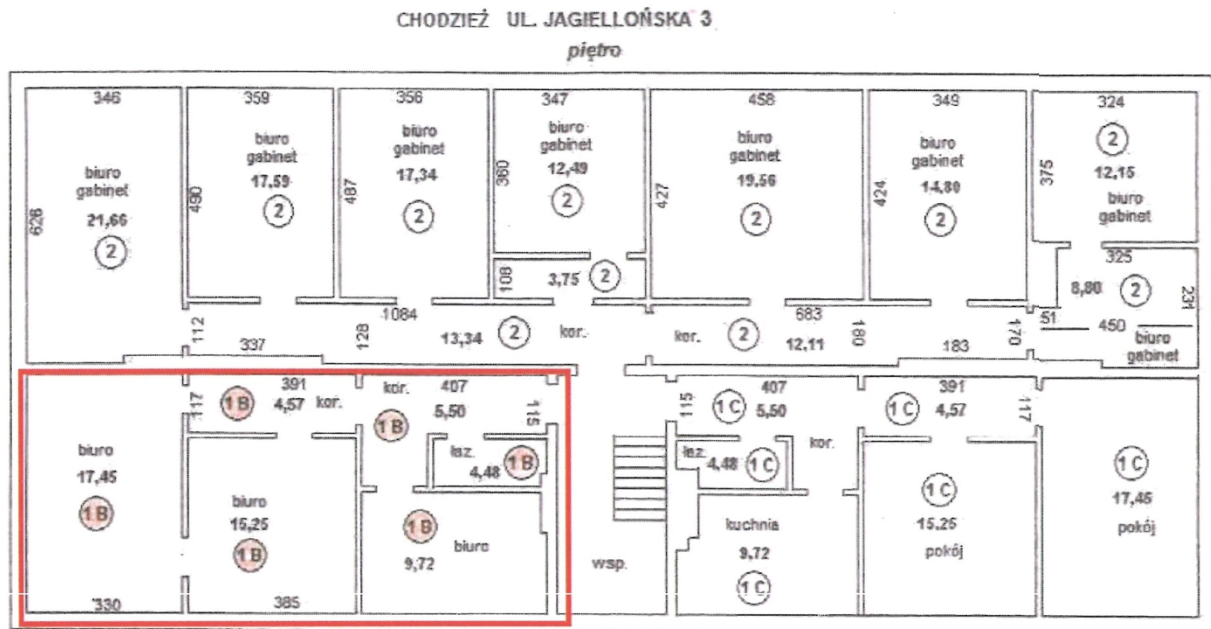
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 56,97 m², znajdującego się na I piętrze budynku położonego przy ul. Jagiellońskiej 3 w Chodzieży, stanowiącego odrębną nieruchomość lokalową zapisaną w księdze wieczystej PO1H/00033301/6, na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia. Z lokalem związany jest udział wynoszący 5.697/52.045 części w prawie własności gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 2297 o pow. 0,1231 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1H/00023525/9.

§ 2. Najem nastąpi na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Widoki z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Jagiellońskiej 3, NIP 6070073881, REGON 301707034.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Chodzieży
 z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1b, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce nr 2297

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1b, znajdującego się na I piętrze budynku położonego przy ul. Jagiellońskiej 3 w Chodzieży, z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.