

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży na czas nieoznaczony, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Mirosława Kutnik

Nieruchomości (części) przeznaczone na najem oraz dzierżawę :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości lub jej części
1.	Działka numer ewid. 1756/2 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00018334/5	68,41 m ²	Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 20 Umowa najmu będzie zawarta z dotychczasowym najemcą	Lokal przeznaczony na usługi
2.	Działka numer ewid. 3833/24 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00027930/9	17,05 m ²	Garaż w budynku przy ul. Młyńska 24 Umowa najmu będzie zawarta z dotychczasowym najemcą	Garaż murowany
3.	Działka numer ewid. 2871/4 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00007336/9	49,13 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku ozn. nr H przy ul. Młyńskiej 3 Umowa najmu będzie zawarta z dotychczasowym najemcą	Lokal z przeznaczeniem na cele magazynowe.
4.	Działka numer ewid. 1827/45 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00024948/7	17,50 m ²	Część gruntu położonego przy ul. Ignacego Łukasiewicza Umowa dzierżawy będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą	Grunt pod garaż
5.	Działka numer ewid. 2236/1 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00018842/9	8,75 m ²	Pomieszczenie w budynku gospodarczym położonym przy ul. Ignacego Daszyńskiego Umowa najmu będzie zawarta z dotychczasowym najemcą	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Działka numer ewid. 2191 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00018842/9	16,00 m ²	Część gruntu położonego przy ul. Jagiellońskiej Umowa dzierżawy będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą	Grunt pod garaż pod działalność gospodarczą
7.	Działka numer ewid. 342/6 Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00018842/9	441,00 m ²	Część gruntu położonego przy ul. Wiejskiej Umowa dzierżawy będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą	Grunt na cele zieleni i rekreacji indywidualnej
8.	Działka numer ewid. 2409/3	21,00 m ²	Część gruntu położonego przy ul. Zamkowej	Grunt z przeznaczeniem

	Obręb 0001 Chodzież KW PO1H/00018842/9		Umowa dzierżawy będzie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą	na ogródek przydomowy
--	---	--	--	--------------------------

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej w Chodzieży. Umowy najmu i dzierżawy gruntu, przypadają na różne okresy trwania tych umów. W 2025 roku umowy na najem oraz dzierżawę nieruchomości, które zostały opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystywane zostaną przez najemców lokali mieszkalnych gminy oraz przez podmioty gospodarcze, które na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej przystosowały, wyremontowały te lokale. Jeśli dotychczasowi najemcy/dzierżawcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę użytkowania przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta Chodzieży postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości, wówczas najemca/dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.