

Projekt

z dnia 3 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chodzieży przy ul. ks. Ignacego Czechowskiego, stanowiącej działkę nr 1600/41

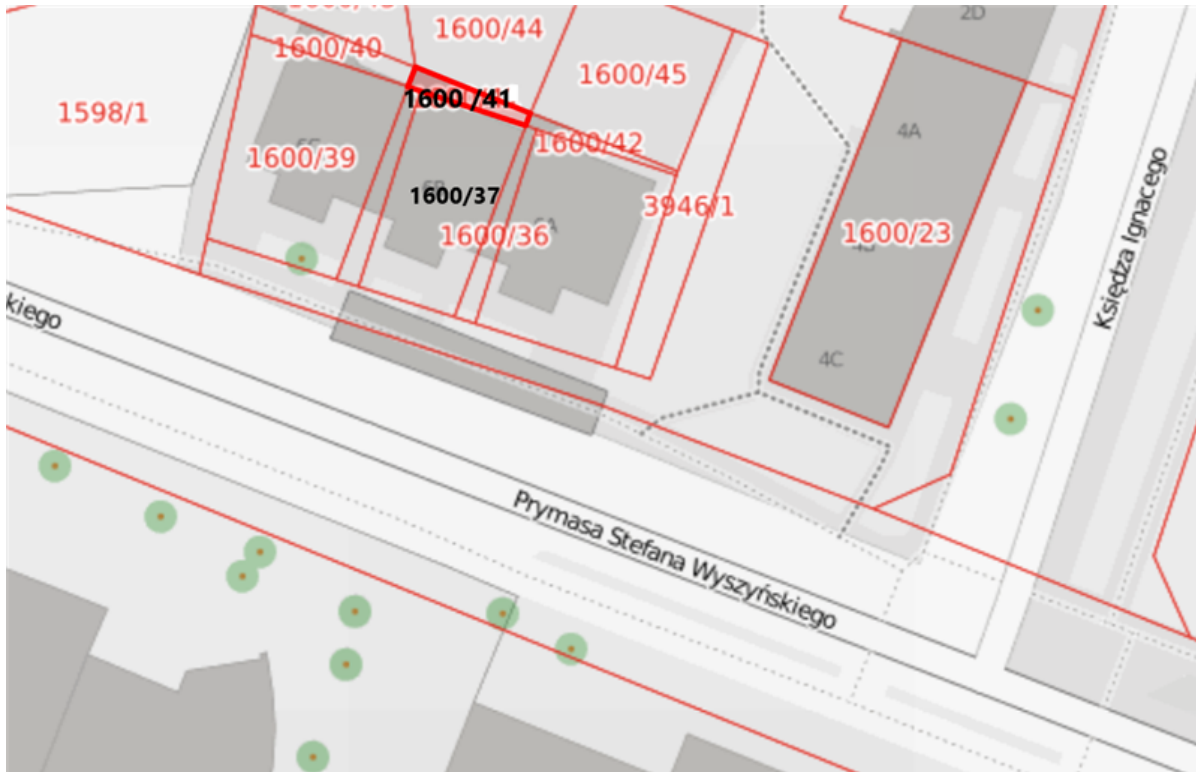
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, położonej w Chodzieży przy ul. ks. Ignacego Czechowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 1600/41 o pow. 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00018842/9, której lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik do Uchwały.

2. Sprzedaż działki nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Miasto Chodzież, działka nr 1600/37 o pow. 0,0144 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1H/00018542/6, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chodzieży przy ul. ks. Ignacego Czechowskiego, stanowiącej działkę nr 1600/41

Działka nr 1600/41 położona w Chodzieży stanowi przedmiot własności Gminy Miejskiej w Chodzieży, jest częściowo zabudowana i zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (działka nr 1600/37).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży działka nr 1600/41 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 8.2.3.MN).

Ustalenia miejscowego planu, sposób zagospodarowania ww. działki, a także jej niewielka powierzchnia, nie pozwalają na jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, co stanowi podstawę do bezprzetargowej sprzedaży przedmiotowej działki na rzecz właściciela działki sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.