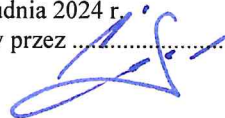


Projekt

z dnia 20 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskich Kolei Państwowych” (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2023 poz. 2383 ze zm.), **Rada Miejska w Chodzieży uchwala**, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży, od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Chodzieży oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) obręb 0001 Chodzież, działka nr 940/22 o powierzchni 0,6599 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00029003/6, położona w rejonie ul. Dworcowej;
- 2) obręb 0001 Chodzież, działka nr 940/23 o powierzchni 0,3760 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00029005/8, położona w rejonie ul. Dworcowej;
- 3) obręb 0001 Chodzież, działka nr 940/24 o powierzchni 0,2005 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1H/00029005/8, położona w rejonie ul. Dworcowej.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nabywane będą na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych gminnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 13 czerwca 2024 r.

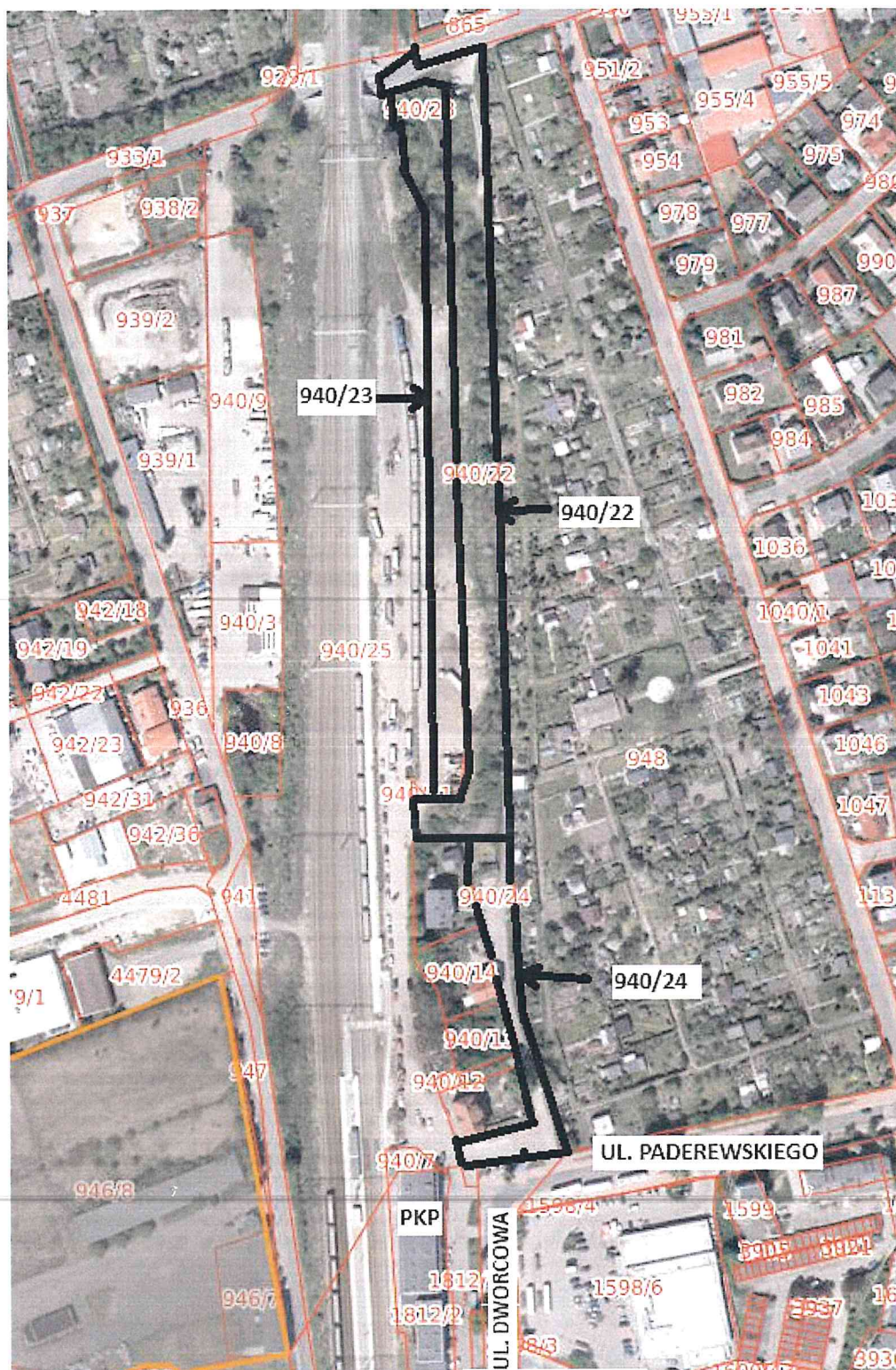
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Stwierdzam brak zastrzeżeń
formalno-prawnych



Anna Błaszczyk-Miężalska
radca prawny
BD-1590

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna w Warszawie

W dniu 23 czerwca 2020 roku od „Polskich Kolei Państwowych” wpłynęło pismo z propozycją przekazania części działki 940/10, w związku z czym, została przeprowadzona procedura podziału nieruchomości, w wyniku której powstały m.in. działki 940/22, 940/23, 940/24, których nabyciem Gmina Miejska jest zainteresowana.

Na działce 940/24 znajduje się stacja przystankowa autobusowa oraz stacja chodzieskiego „Chromka”, działka 940/22 w przyszłości ma stanowić parking, a działka 940/23 w części ma stanowić drogę obsługującą wskazany parking i pobocznie znajduje się na niej pas technologiczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej do obsługi okolicznych terenów, który w chwili obecnej jest zaniedbany i w najbliższych latach powinien być zmodernizowany i uporządkowany. Posiadając w zasobie wskazane wyżej nieruchomości, Gmina mogłaby przygotować parking, który służyłby nie tylko wszystkim mieszkańcom miasta Chodzieży, ale także tym, którzy korzystają z usług Polskich Kolei Państwowych.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną nabyte częściowo nieodpłatnie oraz częściowo w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

